



ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.,
 ಸೋಂಪಾಯಕ ಕಛೇರಿ: ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಹೌಸ್, ಪ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಬಿ5, ರಸ್ತೆ ಸಂ. 2, ವಾಗ್ಲೆ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್,
 ಧಾಣಿ (ಪಶ್ಚಿಮ) -400 604, ದೂರ: 022-2587 8500.
 ಗೋದ-ಕರ್ನಾಟಕ ವಸೂಲಾತಿ ಇಲಾಖೆ: ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಲಕ್ಷದ್ವೀಪ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್,
 ದಾಬೋದರ್ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹತ್ತಿರ, ವಾಸೋಡ-ಡ-ಗಾಮ, ಗೋದ- 401802. ದೂರ: 8655403317

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು

ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಅಸ್ತಿತ್ವ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳ ಮತ್ತು ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಓತಾಸಕ್ತಿ ಚಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಪರಿಚ್ಛೇದ 13(2) ಹಾಗೂ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ 28.08.2024 ರಂದು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ಚಾರಿ ಮಾಡಿ ಸಾಲಗಾರರಾದ 1. ಶ್ರೀ ರಂಜಿತ್ ಪಿ (ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರ), 2. ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿಲ್ಲಿಂಗ್‌ಸನ್ (ಚಾಮೀನುದಾರರು) ಮತ್ತು 3. ಶ್ರೀ ರವಿ ಆರ್ (ಚಾಮೀನುದಾರರು). ಇವರುಗಳಿಗೆ ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ನೋಟೀಸ್ ಚಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರು ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ಯು/ಎಸ್ 13(4)ರಡಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು ಘಟಿತ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ನಾನು, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ" ನಿಗದಿತ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜನ್ನು ಹಾಕಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಚಾಮೀನುದಾರರು(ರು)ಗಳ ಹೆಸರು	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಒ/ಎಸ್ ಮೊತ್ತ	ಸ್ವೀಕೃತಿಯ ವಿವರ ಚೊತೆಗೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಂದಿ ಚೊತೆ
1. ಶ್ರೀ ರಂಜಿತ್ ಪಿ ...ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದಾರರು 2) ಶ್ರೀ ಸ್ವಾಮಿ ವಿಲ್ಲಿಂಗ್‌ಸನ್ ...ಅಡಮಾನದಾರರು 3) ಶ್ರೀ ರವಿ ಆರ್ ಚಾಮೀನುದಾರರು (ರಾಜಾಚನ ಗರ ಶಾಖೆ- ಬೆಂಗಳೂರು) ಸಾಲದ ಮಾತಾ ಸಂ. ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎಂ-ಎಂ/115305000000064 ಪಿಎಸ್‌ಎಂಎಸ್‌ಎಂ-ಎಂ/115303500000120	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ: 28/08/2024 ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ 31/05/2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ. 52,63,578.00 (ಪುಸ್ತಕ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತ 01.06.2024)	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಬಿಎಫ್-03, ನೆಲಮಹಡಿ, ಆಳತೆ- 1065 ಚದರ ಅಡಿ, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಚೊತೆಗೆ ಟೈಲ್ ನೆಲಹಾಸು, ಮುಖ್ಯಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಗಿಲುಗಳು/ ಕಿಟಕಿಗಳು ಸಾಲು ಮರದಿಂದ ಕೂಡಿದ್ದು, ಮುಖ್ಯದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾ, "ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಎಸ್ಟೇಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಅಸ್ತಿ ಸಂ. 139/3, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 5, ಸೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ಹೊಸ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 53, ವಾರ್ಡ್‌ನ ಹೊಸ ಹೆಸರು: ಬಸವನಪುರ ವಾರ್ಡ್ ಮತ್ತು ಶಿವಾಚನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 66,70,000.00 ಇಂದಿ: ರೂ. 6,67,000.00
ಹರಾಜಿನ ಸ್ಥಳ: ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ರಾಜಾಚನಗರ ಶಾಖೆ, ಅಸ್ತಿ ಸಂ. 6, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಸಂ. 6/112, 1ನೇ ಮೈಸು, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 14, ರಾಜಾಚನಗರ, ದಾ.ರಾಚ್‌ಕು ಮಾರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ- 560010.	ಅಸ್ತಿ ಮರುಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 01/12/2025 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:00ರ ನಡುವೆ	ಅಸ್ತಿ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 11/12/2025 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ಗಂಟೆಗೆ

- ಹತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು:
- 1) ಅಸಕ್ತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಲೋಟಿಯನ್ನು "ಖರೀದಿದಾರರು ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಬಿಎಫ್-03, ಶ್ರೀ ಸಾಯಿ ಎಸ್ಟೇಟ್, ಸೀಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ" 10.12.2025ರ ಸಂಜೆ 05.00ರೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಸಂಭ್ರಮ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮತ್ತು ಇಂದಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು RTGS/NEFT ಮಾತಾ ಸಂ. 001995200000006, ಪಿಎಸ್‌ಎಸ್‌ಬಿ ಲೋಡ್ - ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ0000001 ಮೂಲಕ 10.12.2025ರ ಸಂಜೆ 05:00ರೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.
 - 2) ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವವರು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊಹರುಗಳನ್ನು 11.12.2025 ರಂದು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಆಯಾ ಹರಾಜು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಮಯದ ಪ್ರಕಾರ ತೆರೆಯಲಾಗುವುದು.
 - 3) ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರರು/ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 1% ಟಿಜಿಎಸ್‌ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಲೆಕ್ಕಚಾರದ ಪ್ರಕಾರ ದರ/ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ ಭದ್ರತಾ ಅಸ್ತಿಗಳು/ ಸ್ವರ ಅಸ್ತಿಗಳು ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿದೇ ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
 - 4) ಕೆಳಸಹಿಮಾಡಿದ ತೀರ್ಮಾನವು ದೇನಿಂದರ ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ/(ತೀರಿದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ತೀರೆಯದಿದ್ದರೆ) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು/ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು (ಮೃತಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ) ಅಥವಾ/ಪರಾರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಈ ಮೂಲಕ ತೀರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸೂಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲವಾದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಡಮಾನಿತ ಅಸ್ತಿ(ಗಳ)ನ್ನು 2002ರ (ಚಾರಿ) ನಿಯಮ ಭದ್ರತಾ ಓತಾಸಕ್ತಿ ಚಾರಿ 8(5)ರಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತಾರೆ.
 - 5) ಸದರ ಅಸ್ತಿಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಮಾರಾಟ, ಹಂಚಿಕೆ, ಅಡಮಾನ, ವಿನಿಮಯ, ಲೆಟ್, ಸಬ್-ಲೆಟ್, ಗುತ್ತಿಗೆ, ಲೀಸ್, ಚಾರ್ಜ್, ನಿರ್ವಹಣೆ, ಪರವಾನಗಿ, ಉಡುಗೊರೆ, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರ, ಪಾಲು, ಸ್ವಾಧೀನ ಶುಲ್ಕ, ಟ್ರಸ್ಟಿ, ಉಯಲು ಸ್ವಾಧೀನದ ಮೂಲಕ ಯಾವುದೇ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು, ತೀರ್ಪು, ಹಿತಾಸಕ್ತಿ, ಹಕ್ಕು ಪ್ರಯೋಜನ ಅಥವಾ ಸಿಮೆಂಡ್ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಈಸಿಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ವಿನಾದರು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಬೆಂಬಲಾರ್ಥ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಮೇತ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೆಳಸಹಿಮಾಡಿದ ಪ್ರಕಟವಾದ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದರೆ ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ತನ್ನ ಮುಂದಿನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುವುದು.
 - 6) ಬೆಂಡರ್ ನಮೂನೆ ಚೊತೆಗೆ ಪರಸ್ಪರ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ತೀರ್ಪುಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮೊತ್ತ ರೂ. 100/- ಪುಸ್ತಕ ರೂ. 18/- ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ, ಒಟ್ಟಾರೆ 118/- ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. (ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ. 9136677811, 8655403317, 8660627843, 9880561083, 9850947099).
 - 7) ಕೆಳಸಹಿಮಾಡಿದ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತೀರಿಸುವ ಆಪ್ತರನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು/ ಅಥವಾ ಹರಾಜನ್ನು ಮೂಂದೂಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
 - 8) ಹರಾಜನ್ನು ಅಂತಿಮ ಗೊಳಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮಾತ್ರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸದರ ಹರಾಜಿಗೆ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ವಜನಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ.
ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಮಾತೆಗಳು ಸಾಲಗಾರರು/ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಚಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟವಾದ 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್ ಇದಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-
 ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
 ಸರ್ವೇಶ್ವರಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ
 ಟಿಜಿಎಸ್‌ಬಿ ಸಹಕಾರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಹರಹಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಲುವಾಗಿ
 ದಿನಾಂಕ: 01/11/2025,
 ಸ್ಥಳ: ವಾಸೋಡ ಡ ಗಾಮ